

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA (VTN)  
MUNICÍPIO DE NOVO BRASIL- GO**



**LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRA NUA (VTN) PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) DO MUNICÍPIO DE NOVO BRASIL – GO EXERCÍCIO 2021**

Solicitante: Prefeitura Municipal de Novo Brasil - GO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 22 de março de 2019, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de Novo Brasil – GO para o ano de 2021.

**Sugestões de VTN por hectare – 2021:**

Tipo de Terra	Lavoura aptidão BOA	Lavoura aptidão REGULAR	Lavoura aptidão RESTRITA	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor da Terra Nua (R\$/ha)	11.926,26	10.370,66	9.017,96	7.841,71	6.681,14	3.192,15

Os dados do levantamento são os descritos a seguir:

**Metodologia aplicada:** método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do solo, topografia e dados de planilhas de valor de referência da terra nua (VTN) dos anos anteriores.

**Período de informação de dados:** maio e junho de 2021.

Segue em anexo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), junto ao CREA-GO referente ao presente laudo técnico.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

Novo Brasil – GO, 21 de junho de 2021.

Wilson Alves Ferreira Júnior  
Engenheiro Agrônomo  
CREA 1016886470D-GO

**Wilson Alves Ferreira Júnior**  
Responsável Técnico pelo Laudo  
CREA 1016886470D-GO  
CPF 046.852.491-60