

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA (VTN)
MUNICÍPIO DE NOVO BRASIL- GO**



**LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRA
NUA (VTN) PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL
RURAL (ITR) DO MUNICÍPIO DE NOVO BRASIL – GO EXERCÍCIO 2021**

Solicitante: Prefeitura Municipal de Novo Brasil - GO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 22 de março de 2019, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de Novo Brasil – GO para o ano de 2022.

Sugestões de VTN por hectare – 2022:

Tipo de Terra	Lavoura aptidão BOA	Lavoura aptidão REGULAR	Lavoura aptidão RESTRITA	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor da Terra Nua (R\$/ha)	13.126,04	11.413,94	9.925,16	8.630,58	7.353,26	3.513,28

Os dados do levantamento são os descritos a seguir:

Metodologia aplicada: método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do solo, topografia e dados de planilhas de valor de referência da terra nua (VTN) dos anos anteriores.

Período de informação de dados: abril de 2022.

Segue em anexo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), junto ao CREA-GO referente ao presente laudo técnico.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

Novo Brasil – GO, 26 de abril de 2022.

Wilson Alves Ferreira Júnior
Engenheiro Autônomo
CREA 1016886470D-GO

Wilson Alves Ferreira Júnior
Responsável Técnico pelo Laudo
CREA 1016886470D-GO
CPF 046.852.491-60