

OFÍCIO N.º 20/2024 DE 20 DE MARÇO DE 2024

Novo Brasil 20 de março de 2024

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB N° 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Novo Brasil para o ano 2024.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2024	R\$ 23.388,11	R\$ 16.371,67	R\$ 11.694,05	R\$ 9.551,75	R\$ 8.138,09	R\$ 3.888,26

Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Eng.º Agr.º Wagner de Oliveira Filippetti
- CPF do Responsável pelo Levantamento: CPF 112.144.488-10
- Registro Nacional do Profissional: CREA nº 260184970-3

Descrição simplificada da metodologia:

Utilizaram-se os dados amostrais a partir de pesquisa de opiniões de valores de mercados de terras de três representantes do poder público municipal. Com saneamento amostral através dos créditos de média, acima onde foram excluídos os dados com 30% acima ou abaixo do desvio padrão. Para conversão do Valor Venal (VV) para o Valor da Terra Nua (VTN), foi utilizado o fator 0.90 determinado através de interferência estatística conforme anexo C. Previsto arbitramento de 15% para mais ou para menos conforme disciplinado na NBR 14.653-32019.

Para o ano 2024, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do IPCA com o valor acumulado de 01/01/2023 – 01/01/2024 de 4.6211%.

Período de realização da coleta de dados:

Início da realização de coleta: 01/01/2023

Final da realização de coleta: 01/01/2024

Atenciosamente,


Gabriel Gomes Alves de Castro

Prefeito Municipal